

Số: 177/TB-THADS

Chợ Lách, ngày 04 tháng 3 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 98 của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 298/2023/QĐST-HNGĐ ngày 24/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2023 và Quyết định thi hành án số 1436/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 19/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách.

Căn cứ kết quả kê biên tài sản thi hành án ngày 29/12/2023 và Thông báo số 162/TB-CCTHADS ngày 27/02/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo:

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Huỳnh Hiệp, sinh năm 1978 và bà Nguyễn Thị Thu Hà, sinh năm 1988 – Cùng địa chỉ ấp Chợ, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Người được thi hành án: Bà Phạm Thị Bé Cúc, sinh năm 1985 – Địa chỉ ấp Bình Thanh, xã Tam Bình, huyện Cai Lậy, tỉnh Tiền Giang; ông Lê Huy Điền, sinh năm 1982, ông Nguyễn Tấn Thành, sinh năm 1969, bà Trương Thị Hải, sinh năm 1972 – Cùng địa chỉ ấp Chợ, xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; ông Phan Phi Phụng, sinh năm 1982 – Địa chỉ ấp Thới Lộc, xã Sơn Định, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre; bà Bùi Võ Lạc Giao, sinh năm 1984 – Địa chỉ số 17/5 ấp Lộc Hiệp, xã Vĩnh Bình, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Do đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên, gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 500, tờ bản đồ số 12, diện tích 836.4m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và cây trồng trên đất do bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.



2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 519, tờ bản đồ số 12, diện tích 110.1m², mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm và căn nhà trên đất do bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (*Diện tích đất có thay đổi giảm xuống theo giấy chứng nhận QSDĐ (127.1m²) do Nhà nước đã thu hồi một phần đất để nâng cấp cải tạo Quốc lộ 57*).

3. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 687, tờ bản đồ số 12, diện tích 225.0m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (141.7m²), đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Huỳnh Hiệp và bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

4. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 688, tờ bản đồ số 12, diện tích 226.6m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn (144.9m²), đất trồng cây lâu năm do ông Nguyễn Huỳnh Hiệp và bà Nguyễn Thị Thu Hà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Các tài sản nêu trên cùng tọa lạc tại xã Phú Phụng, huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre.

Ngày 27/02/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách đã ban hành Thông báo số 162/TB-CCTHADS về việc công khai lựa chọn tổ chức thực hiện việc thẩm định giá đối với tài sản đã kê biên nêu trên. Qua xem xét hồ sơ gửi về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách (01 hồ sơ), đáp ứng các tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá theo quy định và Chấp hành viên báo cáo lãnh đạo đơn vị thống nhất chọn Công ty TNHH thẩm định giá NOVA – Địa chỉ 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (Công ty TNHH thẩm định giá NOVA - Chi nhánh tại Bến Tre – Địa chỉ số 82/14 Nguyễn Huệ, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre) để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách thông báo đến người được thi hành án, người phải thi hành án, người có liên quan được biết và đề nghị Công ty TNHH thẩm định giá NOVA ký hợp đồng thẩm định giá tài sản đã kê biên nêu trên của ông Nguyễn Huỳnh Hiệp và bà Nguyễn Thị Thu Hà để làm cơ sở xem xét quyết định mức giá khởi điểm để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (nhờ đăng công TTĐT);
- VKSND huyện;
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Thị Kim Nhung